Przed dokonaniem czynności Notariuszowi powinny zostać przekazane następujące dane:

1) dane Darczyńcy/Obdarowanego, tj.: imiona, nazwiska, imiona rodziców, seria, numer i data ważności dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu lub karty pobytu w przypadku obcokrajowców), numer ewidencyjny PESEL, adres zamieszkania, data i miejsce urodzenia

2) określenie stopnia pokrewieństwa/powinowactwa pomiędzy Darczyńcą i Obdarowanym,

3) określenie przedmiotu umowy darowizny,

4) określenie wartości przedmiotu umowy darowizny.

Dokumenty wymagane w przypadku, gdy przedmiotem darowizny jest:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- podstawa nabycia czyli dokument, który stanowi tytuł prawny do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, przydział lokalu mieszkalnego;

- numer księgi wieczystej prowadzonej w systemie elektronicznym, jeżeli dla tego prawa jest ona prowadzona;

-zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej, w której zasobach znajduje się dany lokal, o tym, komu przysługuje prawo do danego lokalu wraz z informacją o jego składzie, położeniu, numerze księgi wieczystej lub jej braku oraz numerze księgi wieczystej dla budynku, a nadto o braku zaległości w opłatach związanych z eksploatacją lokalu;

**-** jeśli prawo do lokalu zostało nabyte w drodze dziedziczenia (ze spadku) lub na podstawie umowy darowizny bądź umowy nieodpłatnego zniesienia wspólności dokonanych po 1 stycznia 2007 roku – **zaświadczenie z urzędu skarbowego** (właściwego ze względu na miejsce położenia lokalu) o uregulowaniu zobowiązania z tytułu podatku od spadków i darowizn lub o przedawnieniu zobowiązania z tytułu tego podatku lub stwierdzające, że nabycie zwolnione było z podatku od spadków i darowizn (art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn);

- jeśli prawo do lokalu jest obciążone hipoteką – **oświadczenie wierzyciela hipotecznego** (podmiotu, na rzecz którego ustanowiona jest hipoteka) o aktualnej wysokości zadłużenia oraz terminie i warunkach zwolnienia zabezpieczenia hipotecznego w przypadku pełnej spłaty wierzytelności lub oświadczenie wierzyciela hipotecznego zawierające zgodę na wykreślenie hipoteki;

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość:

- podstawa nabycia czyli dokument, który stanowi tytuł prawny do lokalu, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia;

- numer księgi wieczystej prowadzonej w systemie elektronicznym;

-jeśli lokal został nabyty w drodze dziedziczenia (ze spadku), zasiedzenia lub na podstawie umowy darowizny bądź umowy nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonanych po 1 stycznia 2007 roku – **zaświadczenie z urzędu skarbowego** (właściwego ze względu na miejsce położenia lokalu) o uregulowaniu zobowiązania z tytułu podatku od spadków i darowizn lub o przedawnieniu zobowiązania z tytułu tego podatku lub stwierdzające, że nabycie zwolnione było z podatku od spadków i darowizn (art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn);

- jeśli lokal jest obciążony hipoteką – **oświadczenie wierzyciela hipotecznego** (podmiotu, na rzecz którego ustanowiona jest hipoteka) o aktualnej wysokości zadłużenia oraz terminie i warunkach zwolnienia zabezpieczenia hipotecznego w przypadku pełnej spłaty wierzytelności lub oświadczenie wierzyciela hipotecznego zawierające zgodę na wykreślenie hipoteki;

Nieruchomość gruntowa lub prawo użytkowania wieczystego gruntu:

- **podstawa nabycia** czyli dokument, który stanowi tytuł prawny do nieruchomości, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia;

- **numer księgi wieczystej** prowadzonej w systemie elektronicznym;

- **wypis z rejestru gruntów** z adnotacją, że dokument ten stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej, bądź – w przypadku, gdy **działka będzie wydzielana do nowej lub innej księgi wieczystej** – **wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej** z adnotacją, że dokument ten stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej (Starostwo Powiatowe bądź Urząd Gminy Wydział Geodezji właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości);

- w przypadku gdy występują **zmiany gruntowe** (zmiana powierzchni nieruchomości, zmiana numeracji działek) to dodatkowo wymagany jest **wykaz zmian gruntowych**, z adnotacją, że dokument ten stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej (Starostwo Powiatowe bądź Urząd Gminy Wydział Geodezji właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości);

- w przypadku gdy nastąpił podział nieruchomości, a podział nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej: **ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości** (Urząd Miasta – Prezydent Miasta/Burmistrz bądź Urząd Gminy – Wójt – właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości) oraz **wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych**, **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** z adnotacją, że dokumenty geodezyjne stanowią podstawę wpisu do księgi wieczystej;

-jeśli nieruchomość została nabyta w drodze dziedziczenia (ze spadku), zasiedzenia lub na podstawie umowy darowizny bądź umowy nieodpłatnego zniesienia współwłasności dokonanych po 1 stycznia 2007 roku – **zaświadczenie z urzędu skarbowego** (właściwego ze względu na miejsce położenia lokalu) o uregulowaniu zobowiązania z tytułu podatku od spadków i darowizn lub o przedawnieniu zobowiązania z tytułu tego podatku lub stwierdzające, że nabycie zwolnione było z podatku od spadków i darowizn (art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn);

- jeśli nieruchomość jest obciążona hipoteką – **oświadczenie wierzyciela hipotecznego** (podmiotu, na rzecz którego ustanowiona jest hipoteka) o aktualnej wysokości zadłużenia oraz terminie i warunkach zwolnienia zabezpieczenia hipotecznego w przypadku pełnej spłaty wierzytelności lub oświadczenie wierzyciela hipotecznego zawierające zgodę na wykreślenie hipoteki.